

SERRAMENTI INTERNI PERSONALIZZABILI

Ampia scelta di porte interne di varie forme e modelli.



MATERIALI DI FINITURA

Ampia scelta di pavimenti e rivestimenti con pose in quadrato e diagonale. Sanitari e rubinetterie personalizzabili tra vari modelli e forme.



IMPIANTO ELETTRICO

Impianto completo di ogni accessorio, diviso per zone, con videocitofono, vari punti luce e corrente, prese TV digitale terrestre e satellitare, telefonia, internet. Impianto realizzato con componentistica Vimar serie Arké, con placche in tecnopolimero o metallo.



ESTETICA E TECNICA

- Design raffinato
- Vani scala in pregiato granito a partire dai piani interrati
- Parti comuni eleganti e curate nei dettagli
- Giardini dotati di siepi e verde
- Recupero dell'acqua piovana per bagnare i giardini.
- Cancellotti per le aree private
- Parapetti dei balconi in metallo protetti dagli agenti atmosferici
- Converse, grondaie e discese in alluminio.
- Tetto con linea vita, fermaneve e antenna TV con parabola satellitare
- Intonaci esterni tradizionali stile graffiato e mattoni faccia a vista
- Soglie e davanzali in pietra e granito
- Corpi scala protetti dalle intemperie con serramenti in alluminio e vetrate eleganti
- Intonaci con parasigoli in alluminio per prevenire danni da urto accidentale
- Porte blindate arricchite da pannelli estetici personalizzabili sul lato interno
- Predisposizione per zanzariere
- Impianti elettrici con videocitofoni, satellite e personalizzazione degli impianti
- Impermeabilizzazioni accurate
- Locali cantina pavimentati, dotati di elettricità e prese di corrente

Indirizzo Cantiere:
Via Torino, 9 - PIOSSASCO (TO)

Informazioni, Prenotazioni e Vendite:
C.so Govone, 18 - 10129 Torino (Italy)
Tel. +39 011 568.37.00
Fax +39 011 581.75.15
Cell. 335.524.524.6

www.icrcostruzioni.it
info@cantieri.nordedil.info



La brochure commerciale non costituisce elemento contrattuale



Benvenuti nella Residenza La Piazzetta





La Residenza La Piazzetta si trova in centro di Piossasco sulla via principale, di fianco a Villa Cruto. La posizione è comoda a tutti i servizi, vicino alle scuole, ai negozi, agli impianti sportivi e consente di non dover utilizzare sempre l'automobile. Gode anche di una bella vista sul Monte S. Giorgio.

Caratteristica che rende particolarmente interessante la palazzina è il suo stile elegante. Gli alloggi sono caratterizzati da progettazione curata nei dettagli, con ampi terrazzi, balconi a profilo sagomato e ringhiere con un design moderno. Gli ambienti garantiscono elevato comfort abitativo. La piazzetta sul fianco dell'edificio valorizza ulteriormente l'immobile.

Al piano terreno proponiamo locali commerciali ed un appartamento con giardino privato e tavernetta. Al primo piano si realizzano appartamenti con ampi balconi e all'ultimo piano appartamenti con mansarde anche abitabili.

Una casa in "classe A++++"
Un indice di efficienza energetica elevato, possibile grazie all'utilizzo delle più moderne tecnologie.



IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto di riscaldamento è con centrale termica ibrida. Caldaia a condensazione e pompa di calore aria/acqua.

Il riscaldamento è a pavimento. I consumi si riducono al minimo e aumenta il comfort ambientale. Migliora anche l'estetica. Nei bagni, oltre al riscaldamento a pavimento, sarà installato anche il termo-arredo.



RISCALDAMENTO SOLARE ACQUA SANITARIA



L'acqua calda sanitaria viene scaldata tramite pannelli solari e, in caso di deficit termico ambientale, dalla caldaia a condensazione.

FOTOVOLTAICO

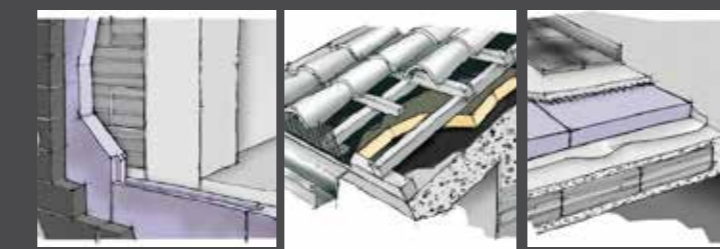
Con i pannelli fotovoltaici si produce energia elettrica condominiale. Si abbassano quindi le spese fisse di gestione.



ISOLAMENTO TERMICO

L'immobile è ad alto isolamento termico grazie al tetto ventilato, serramenti all'avanguardia, solette coibentate, solette dei balconi a taglio termico e muri da 55 cm che consentono un aumento dello spessore dell'isolante e della massa. L'arretramento dei pilastri consente un miglior isolamento anche in prossimità degli stessi.

Obiettivo: contenimento del calore all'interno degli edifici in inverno e aumento della protezione dal caldo estivo.



MATERIALI E PERSONALIZZAZIONE DEGLI INTERNI

I materiali impiegati per le finiture interne sono di alta gamma, con ampia scelta tra vari tipi di pavimenti, rivestimenti, porte interne, davanzali, sanitari ed accessori elettrici.



SERRAMENTI E VETRATE



I serramenti che verranno installati sono in alluminio prodotto da Schüco (azienda tedesca leader del settore) serie AWS 75 SI.

I serramenti esterni sono sigillati con schiuma poliuretana e nastri espandenti. Sono realizzati con taglio termico, con 2 camere e profili metallici estrusi in lega primaria di alluminio EN AW-6060. Tinta bianco lato esterno (RAL 9010) e personalizzabili internamente, anche con effetto legno. Guarnizioni cingivetro con anima in schiuma e isolamento della sede alloggiamento vetro. I vetri sono stratificati (vetrocamera con 2 lastre e pellicola acustica sull'esterno e 2 lastre con pellicola bassoemissiva sul lato interno). Sono dotati di gas argon nell'intercapedine e sono anti-infortunistici. Fornibili su richiesta con sistema antieffrazione WK2. Predisposti per l'installazione di zanzariere. Ottimo isolamento termico e sicurezza all'avanguardia.

TAPPARELLE

I serramenti saranno dotati di tapparelle motorizzate in alluminio coibentato per una maggiore robustezza, isolamento termico e resistenza alle intemperie.

ISOLAMENTO ACUSTICO

Realizzato con particolare cura e tecnica per ridurre il rumore aereo e da calpestio. Verificato dal Politecnico di Torino.



SEMPLICITÀ DI MANUTENZIONE

Gli impianti idraulici vengono realizzati in appositi cavedi per essere facilmente ispezionabili e diminuire i costi di manutenzione.

SCALE PROTETTE DALLE INTEMPERIE E VENTILATE

Le scale sono protette da vetrate dotate di ventilazione, garantendo un costante ricambio d'aria per evitare il fastidioso riscaldamento estivo.

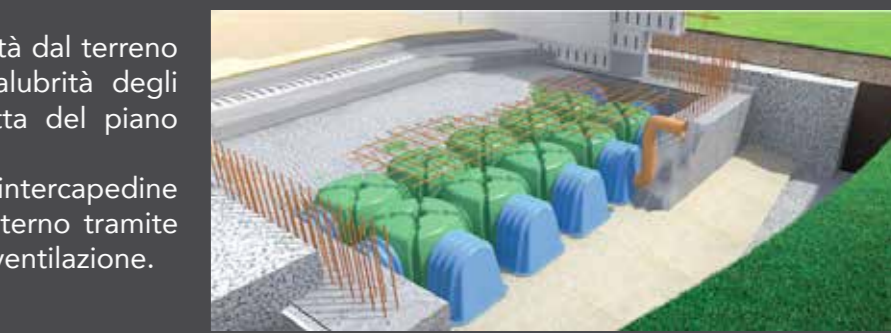
ALTA EFFICIENZA ENERGETICA: ECO-CASA

Grazie agli accorgimenti descritti precedentemente, gli immobili rientrano nella classe energetica "A++++". Una classe destinata agli edifici migliori. Bassi consumi e ridotta emissione di gas ad effetto serra.



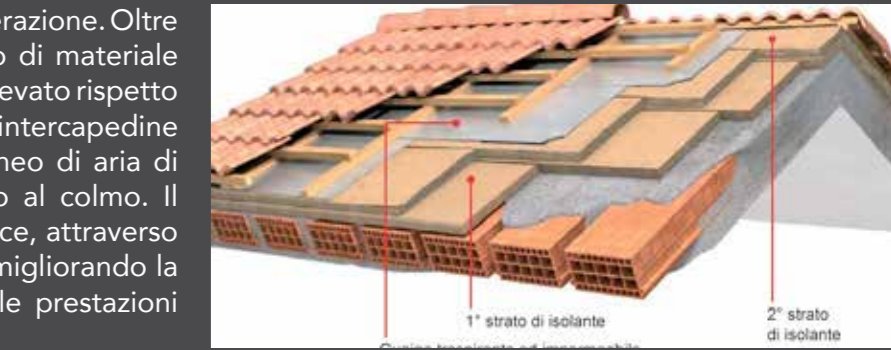
VESPAI VENTILATI

Al fine di evitare la risalita di umidità dal terreno e delle sue conseguenze sulla salubrità degli ambienti, si realizzano nella soletta del piano interrato vespai di tipo ventilato. La tecnica consiste nel creare un'intercapedine d'aria che viene collegata con l'esterno tramite tubi che permettono una costante ventilazione.



TETTI VENTILATI

Il tetto è ventilato per una migliore aerazione. Oltre a porre in opera uno spesso strato di materiale coibente, il manto di copertura è sollevato rispetto allo strato isolante, creando un'intercapedine che consente ad un flusso omogeneo di aria di circolare dalla linea di gronda fino al colmo. Il conseguente effetto camino favorisce, attraverso il colmo, lo smaltimento del caldo migliorando la salubrità del tetto e accrescendo le prestazioni dell'isolamento.



SICUREZZA

Porte blindate in classe 3 con cilindro a tripla mappa più cilindro di servizio. Serramenti esterni in classe WK2 (a richiesta). Serrande in alluminio estruso. Predisposizione di antifurto interno oltre che sui serramenti perimetrali e sulle tapparelle o volumetrico esterno.



CLIMATIZZAZIONE

Ogni appartamento è dotato di predisposizione alla climatizzazione.

